

AGENCE DU HAUT-JURA

371 rue Pasteur 39220 LES ROUSSES (Jura)

Tél : 03.84.60.08.41 Fax : 03.84.60.08.47 E-mail : hji@agence-du-hautjura.fr

HAUT-JURA LACS IMMOBILIER – SAS au capital de 8 000 EUR

siège social : 371 rue Pasteur – 39220 LES ROUSSES

N° 903 162 154 du RCS de Lons-le-Saunier – Carte professionnelle n° CPI3901202100000009 délivrée par la CCI du Jura

Activités : TRANSACTIONS sur immeubles et fonds de commerce, SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ et GESTION IMMOBILIÈRE

Garantie financière et Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : SMA COURTAGE SA – 8 rue Louis Armand –

CS71201 – 75738 PARIS CEDEX 15.

L'Agence ne reçoit pas de fonds, effets ou valeurs à l'occasion de ses transactions.

TARIF DES HONORAIRES ET PRESTATIONS en EUROS

	HT	TTC
Transactions sur immeubles et fonds de commerce : (pourcentage applicable sur le prix de vente et par tranches non cumulatives, honoraires à la charge du vendeur).		
jusqu'à 60.000 EUROS	8,33 %	10 %
de supérieur à 60.000 EUROS jusqu'à 100.000 EUROS	7,50 %	9 %
de supérieur à 100.000 EUROS jusqu'à 150.000 EUROS	6,67 %	8 %
de supérieur à 150.000 EUROS jusqu'à 200.000 EUROS	5,83 %	7 %
de supérieur à 200.000 EUROS jusqu'à 300.000 EUROS	5,00 %	6 %
au delà de 300.000 EUROS	4,17 %	5 %
Gestion locative annuelle (bail d'habitation en nue ou en meublée) :		
Honoraires de gestion courante à la charge du bailleur/mandant sur le loyer mensuel hors charges, (ce taux peut être réduit en fonction du nombre de biens confiés ou de conditions particulières).	10,00 %	12 %

Honoraires de location à la charge conjointe du bailleur et du locataire, liés à la visite du bien par le locataire, la constitution du dossier locataire, la rédaction du contrat de location et la réalisation de l'état des lieux d'entrée. Ces prestations ne peuvent pas actuellement dépasser un plafond de 8 eur TTC/m2 de surface habitable pour les trois premières et 3 eur TTC/m2 de surface habitable pour l'état des lieux d'entrée. Les honoraires imputés au locataire liés à ces quatre prestations ne peuvent pas excéder ceux imputés au bailleur.

Honoraires 3 premières prestations, par m2 de surface habitable	4,17 eur	5,00 eur
Honoraires état des lieux entrée, par m2 de surface habitable	1,67 eur	2,00 eur

Gestion locative meublée saisonnière :

Honoraires à la charge du mandant, sur le montant de la location perçu.	18,33 %	22 %
---	---------	------

Frais d'agence à la charge du locataire (prestations de service comprenant reprise du ménage, désinfection des sanitaires et frais de dossier) compris dans le prix de la location.

- studio	50,00 €	60 €	
- 2 pièces	55,00 €	66 €	
- 3 pièces	60,83 €	73 €	
- 4 pièces	67,50 €	81 €	
- 5 pièces	74,17 €	89 €	
- 6 pièces	85,00 €	102 €	
- 7 pièces	101,67 €	122 €	
- 8 pièces	118,33 €	142 €	
Location pack draps + taies, serviettes toilette et bain, torchons.			
- 1 personne	18,33 €	22 €	
- 2 personnes	27,50 €	33 €	
Location lit de bébé	- la semaine	13,33 €	16 €
Location chaise de bébé	- la semaine	13,33 €	16 €
Forfait nettoyage en intégralité (sols, sanitaires, cuisine, vitres, vérif. literie)			
- studio	50,00 €	60 €	
- 2 pièces	58,33 €	70 €	
- 3 pièces	66,67 €	80 €	
- 4 pièces	75,00 €	90 €	
- Maisons/Chalets en fonction de la surface	83,33/125,00 €	100/150 €	